

REQUISITI RICHIESTI

L'inquilino, per ottenere i benefici previsti dall'Agenzia Sociale per la locazione deve trovarsi nelle seguenti condizioni:

- essere residente o prestare attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Grugliasco;
- essere cittadino italiano o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, con regolare permesso di soggiorno;
- indicatore della situazione economica reddituale (ISEE) non superiore ad euro 26.000;
- non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza, salvo che l'alloggio di proprietà sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato come previsto dalla L.R. 30 dicembre 2009, n.37;
- non avere mai usufruito (per se e per i componenti del nucleo familiare o del nucleo costituendo) del contributo erogato dall'Agenzia Sociale per la locazione per la stipulazione di un precedente contratto, se non alla regolare scadenza del contratto di locazione, fatti salvi casi di forza maggiore accertati dalla commissione comunale.
- per i giovani con età inferiore ai 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto;
- per i genitori separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato, non abbiano la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari, come previsto dalla L.R. 30 dicembre 2009, n.37.

ELENCO DOMANDE AMMESSE

Le domande di accesso ai benefici offerti attraverso l'Agenzia Sociale per la Locazione saranno valutate dalla Commissione di Emergenza Abitativa, che si riunisce mensilmente. La Commissione potrà esprimere un parere favorevole, contrario, oppure sospendere la pratica per acquisire ulteriori elementi.

L'istanza, una volta scaduto l'Attestato, può essere ripresentata.

DURATA ATTESTATO

L'Attestato rilasciato dal Comune all'inquilino iscritto all'Agenzia Sociale per la locazione ha durata di 12 mesi, non rinnovabili; tuttavia, in caso di scadenza, è possibile ripresentare una nuova domanda.

CONTRIBUTI E INCENTIVI

I contributi devono essere richiesti **entro un mese** dalla data di registrazione del contratto, compilando gli appositi moduli. I contributi sono finalizzati a

promuovere la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione **a canone concordato**, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e secondo i parametri previsti dall'Accordo territoriale del Comune di Grugliasco, ad esclusione dei contratti che riguardano alloggi accatastati in categoria A1, A7, A8 e A9. Il sistema di incentivi e contributi **non riguarda la stipula di contratti "liberi" bensì esclusivamente di contratti a canone agevolato.**

Il sistema degli incentivi è così articolato:

Il contributo per l'**inquilino** prevede

- otto mensilità del canone per i beneficiari con ISEE inferiore a 6.400 euro
- sei mensilità del canone per i beneficiari con ISEE 6.400,01 fino a 10.600,01 euro
- quattro mensilità del canone per i beneficiari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000 euro

Un contributo a fondo perduto per i **proprietari** dell'immobile concesso in locazione così definito:

- 1.500 euro per contratto di durata 3 anni +2
- 1.800 euro per contratto di durata 4 anni +2
- 2.100 euro per contratto di durata 5 anni +2
- 2.400 euro per contratto di durata 6 anni +2

I contributi sono erogati dal Comune "**una tantum**", vale a dire una volta sola, e destinati alle spese di abitazione, eventualmente in più soluzioni, quando il contratto di affitto convenzionato è firmato, vidimato dalle organizzazioni sindacali della proprietà e dell'inquilinato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, e l'inquilino dà prova di aver avviato le pratiche di cambio residenza, che in ogni caso deve avvenire entro tre mesi dalla stipula del contratto.

I contributi di cui sarà beneficiario l'inquilino possono essere eventualmente liquidati direttamente dal Comune al proprietario sulla base di apposita delega rilasciata dal richiedente beneficiario.

La localizzazione dell'alloggio oggetto del contratto di locazione a canone concordato può essere anche al di fuori dell'ambito territoriale del Comune di Grugliasco, **purché nel territorio piemontese**.

Si precisa che l'accesso ai contributi previsti dalla misura regionale ASLo, da parte dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti, è subordinato alle disponibilità finanziarie commisurate al finanziamento assegnato al Comune dalla Regione Piemonte.

EROGAZIONE DEL BENEFICIO E CASI PARTICOLARI

Il contributo può essere eventualmente replicato **solo** alla regolare scadenza del contratto, comprensiva della proroga, e previo esame della nuova domanda per la verifica del possesso dei requisiti da parte della Commissione Emergenza Abitativa.

Il contributo **non** può essere richiesto:

- qualora le parti, inquilino e proprietario, abbiano stipulato un contratto di locazione a canone agevolato regolarmente registrato **da meno di sei mesi** (termine di preavviso minimo per comunicare la volontà di cessare

il rapporto locatizio in essere ai sensi dell'art.3 della L. 431/1998 in materia di locazioni ad uso abitativo);

- ai fini della stipula di un contratto di locazione sulla medesima unità abitativa per la quale l'inquilino ha già beneficiato dei fondi messi a disposizione dalle misure regionali e locali.

MONITORAGGIO

Il Comune verifica periodicamente la permanenza dei beneficiari nell'alloggio oggetto di contratto.

La verifica può essere effettuata, qualora il numero dei beneficiari sia elevato, anche attraverso la selezione di un campione casuale rappresentativo dei beneficiari. I risultati sono comunicati alla Regione Piemonte.