

REQUISITI SOGGETTIVI

I requisiti per accedere alla misura sono i seguenti:

- essere cittadino italiano o di un paese dell'Unione Europea e, per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), non superiore a 26.000,00 euro;
- residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Grugliasco;
- nessun componente del nucleo anagrafico titolare di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2 , A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza. Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà anche la somma delle percentuali di possesso dei componenti del nucleo familiare sullo stesso immobile.

N.B. In caso di mutuo cointestato, i requisiti in questione devono essere posseduti da almeno uno dei cointestatari. In questo caso tutti gli altri cointestatari sono chiamati ad esprimere il proprio consenso con l'apposita sottoscrizione di un'autodichiarazione da allegare alla domanda telematica.

REQUISITI RELATIVI ALL'ALLOGGIO OGGETTO DI MUTUO

- l'immobile non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9);
- la superficie calpestabile o netta non può superare 95,00 mq (art. 16, L. n. 457/1978 "Norme per l'edilizia residenziale", come stabilito dall'art. 4, c.1, l.r. n. 18/2019);

REQUISITI RELATIVI AL MUTUO

- il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di 100.000,00 euro;
- i mutuatari devono aver ottenuto l'interruzione del pagamento delle rate del mutuo, concessa dall'istituto di credito con le modalità di cui al DM 132/2010¹.

¹ . Ex art. 2 comma 476 della L. 444/2007 "Per i contratti di mutuo riferiti all'acquisto di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale del mutuatario, questi può chiedere la sospensione del pagamento delle rate per non più di due volte e per un periodo massimo complessivo non superiore a diciotto mesi nel corso dell'esecuzione del contratto"

i mutuatari non devono essere più coperti da contratti assicurativi a garanzia dei rischi quali cessazione di lavoro, insorgere di handicap grave, decesso (ai sensi delle L. 244/2007);

REQUISITI RELATIVI ALLA PERMANENZA DELLE CONDIZIONI CHE HANNO INCISO SULLA SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO:

- cessazione del rapporto di lavoro subordinato ed essere in possesso di una certificazione che documenti lo stato di disoccupazione (ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti d'età con diritto a pensione di vecchiaia o anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo oggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa):
 - in caso di contratto a tempo indeterminato si allegherà la lettera di licenziamento o documentazione che attesti le dimissioni da lavoro per giusta causa²;
 - in caso di contratto a tempo determinato si allegherà il documento³;
- cessazione del rapporto di lavoro anche a carattere non subordinato di cui all'articolo 409, numero 3)⁴, del codice di procedura civile, con una certificazione che attesti lo stato di disoccupazione;
- riconoscimento di handicap grave ai sensi dell'art. 3, c. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, ovvero di invalidità civile non inferiore all'80% per il caso di insorgenza di condizioni di non autosufficienza;
- morte del/della mutuatario/a: la domanda può essere presentata dal cointestatario del mutuo o dall'erede subentrato nell'intestazione del mutuo (qualora sia in possesso dei requisiti necessari).

Se ammessi alla misura il contributo prevede, a rimborso, l'erogazione di:

- 12 rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE fino a 6.400,00 euro;

2 . In caso di dimissioni da lavoro per giusta causa sarà necessario allegare: sentenza/atto transattivo bilaterale da cui si evinca l'accertamento della sussistenza della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore oppure lettera di dimissioni per giusta causa con il riconoscimento espresso da parte del datore di lavoro della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore o lettera di dimissioni unitamente all'atto introduttivo del giudizio per il riconoscimento della giusta causa.

3 . Si veda nota precedente.

4 "Rapporti di agenzia, di rappresentanza commerciale ed altri rapporti di collaborazione che si concretino in una prestazione di opera continuativa e coordinata, prevalentemente personale, anche se non a carattere subordinato. La collaborazione si intende coordinata quando, nel rispetto delle modalità di coordinamento stabilite di comune accordo dalle parti, il collaboratore organizza autonomamente l'attività lavorativa"

- 9 rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE da 6.401,00 fino a 10.600,00 euro;
- 6 rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro.

Si precisa che l'accesso ai contributi previsti dalla misura regionale **ASLo mutuo prima casa**, da parte dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti, è subordinato alle disponibilità finanziarie, con priorità determinata in base alla data di presentazione delle domande. Nel caso in cui lo stanziamento previsto si esaurisse prima della chiusura dell'anno in corso, la Città si riserva la chiusura anticipata dell'accoglimento delle domande.

ELENCO DOMANDE AMMESSE

Le domande di accesso ai benefici offerti attraverso l'**Agenzia Sociale per la Locazione mutuo prima casa** saranno valutate dalla Commissione di Emergenza Abitativa, che si riunisce mensilmente. La Commissione potrà esprimere un parere favorevole, contrario, oppure sospendere la pratica per acquisire ulteriori elementi.