

ORIGINALE



**CITTÀ' DI GRUGLIASCO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

CLASSIFICAZIONE	X.19.13
N.RO PROPOSTA	423 del 04/05/2026
N.RO PROGR.	31 - E del 04/05/2026

**DETERMINAZIONE N. 366 DEL**  
**12/05/2026**

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTI UNITARI DI RIFERIMENTO PER LA QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE, DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DA VERSARE AL COMUNE PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI PER L'ANNO 2026 - SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO.

## **IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 345 19066 è stato disposto l'adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali fissando, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993 n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in L. 484.000 (Euro 249,96) al mq di superficie complessiva in applicazione del D.M. 10 maggio 1977 n° 801;
- la stessa deliberazione stabilisce che, successivamente i singoli Comuni dovranno provvedere all'adeguamento del medesimo importo in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come peraltro stabilito dal comma 9 dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- la Direzione Ambiente, Energia e Territorio, della Regione Piemonte, ha determinato, per il 2026 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali aggiornandolo da Euro/mq 483,85 ad Euro/mq 492,74;
- con Determina Dirigenziale n. 327 del 04 giugno 2025 è stato effettuato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali e, contestualmente, l'ultimo aggiornamento dei costi unitari di nuove costruzioni per altre categorie di edificio e per le ristrutturazioni, da prendere come riferimento ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione;
- con la stessa Determina è stato aggiornato l'importo per la monetizzazione delle aree a parcheggio di cui all'art. 20 del suddetto Regolamento al fine di adeguarlo agli effettivi costi di realizzazione.

Ritenuto necessario procedere:

- all'adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali sulla base di quanto previsto dalla sopra citata nota regionale;
- all'adeguamento dei valori relativi costi unitari di nuove costruzioni per altre categorie di edificio e per le ristrutturazioni da prendere a riferimento ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione nonché dell'importo per la monetizzazione delle aree a parcheggio sulla base della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione valutato a partire dal mese assunto come riferimento con la D.D. 327 del 04 giugno 2025.

Quantificata in una percentuale del 1,40 la suddetta variazione ISTAT verificatasi da febbraio 2025 a febbraio 2026 (ultimo indice disponibile).

Dato atto che il responsabile del procedimento è l' Arch. Marco Andreis, in qualità di Funzionario ad Elevata Qualifica della Area Edilizia;

VISTI:

- la l. 241/1990;
  - il d.lgs. 267/2000;
  - il d. lgs. 118/2011 e in particolare l'allegato 4/2;
  - il punto 3 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
  - il regolamento di contabilità dell'Ente;
  - il regolamento degli uffici e dei servizi;
  - la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 22/12/2025;
  - il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22/12/2025;
  - il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 che assegna ai responsabili le risorse finanziarie approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 31/12/2025;
  - il piano dei flussi di cassa 2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 02/03/2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/03/2026;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i., dell'art. 46 dello statuto comunale e dell'art. 58 del Regolamento della Dirigenza;

## **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. Di fissare i seguenti valori unitari per la determinazione della quota di contributo di costruzione afferente il costo di costruzione e per la monetizzazione di aree a parcheggio:
  - Importo a mq del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da applicarsi in relazione al D.M. 10 maggio 1977 n° 801 Costo di costruzione Euro/mq 492,74.

- Costi minimi unitari di costruzione da utilizzarsi per la verifica della congruità dei computi metrici estimativi:

- edifici a destinazione turistico-ricettiva → Euro/mq 1.711,34;
- edifici a destinazione commerciale → Euro/mq 1.012,46;
- edifici a carattere direzionale → Euro/mq 1.440,30;
- edifici a carattere residenziale → Euro/mq 1.236,10;
- edifici destinati a magazzino → Euro/mq 775,45;

- Monetizzazione di aree a parcheggio → Euro/mq 159,37;

3. Di stabilire che gli importi di cui sopra si applicano a tutte le pratiche per le quali non è ancora stato effettuato il conteggio degli importi dovuti al comune; per quanto riguarda gli importi già quantificati e comunicati agli interessati, gli stessi rimarranno invariati nel caso il pagamento avvenga entro 180 giorni dalla presente determinazione;

di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il controllo contabile e sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

VDL/MA/ab

Grugliasco, lì 12/05/2026

Dirigente Settore Pianificazione e  
Gestione Compatibile del Territorio

Arch. Vincenzo Di Lalla  
(atto sottoscritto con firma digitale)